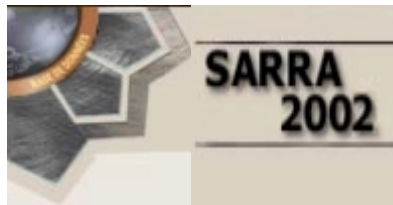


## LOGICIEL SARRA



**SARRA** « Système d'allocation des ressources et de la réhabilitation des actifs » est le résultat de plus de dix années de recherche et développement en planification stratégique et en gestion des coûts de cycle de vie des actifs. Ce produit novateur permet d'établir une prévision des coûts de maintien et de réhabilitation stratégique des actifs d'un bâtiment s'échelonnant sur une période de 25 ans. En plus d'utiliser une méthodologie unique pour répertorier les actifs inventoriés et leur état, SARRA utilise une base de connaissances approfondies des coûts de cycle de vie qui permet aux gestionnaires de bâtiments et propriétaires immobiliers de connaître l'état de ses actifs.

### PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

- Méthodologie précise et uniforme pour le relevé des actifs et l'évaluation de leur état ;
- Évaluation du déficit d'entretien accumulé ;
- Captation des images des bâtiments et des actifs et enregistrement dans la base de données pour consultation ultérieure ;
- Estimation des coûts de maintien et de réhabilitation stratégique des actifs s'échelonnant sur une période de 25 ans ;
- Évaluation du budget à base zéro ;
- Conception et implantation de modèles de financement équitable pour parc immobilier basés sur un inventaire d'actifs normalisé ;
- Fenêtres de planification ;
- Calculs des fonds de réserve annuels ;
- Comparaisons entre les coûts de cycles de vie de différents types d'actifs ;
- Contient une base de connaissances de plus de 900 prototypes d'actifs et au-delà de 2800 tâches détaillées de maintenance ;
- Contient des données sur les coûts de main-d'œuvre selon les associations provinciales ;
- Flexibilité : pour l'ajout de types d'actifs prédéfinis, de tâches détaillées de maintenance et coûts de main-d'œuvre personnalisés ;
- Production de rapports : plusieurs rapports prédéfinis dont les données peuvent être exportées vers des chiffriers électroniques tel qu'Excel ou différents outils de traitement de textes ;
- Interfaces avec d'autres logiciels de gestion de maintenance assistée par ordinateur ou autre.

Prototype	Code du prototype	N
Eau chaude - Réservoir d'expansion	03040004	D30
Eau chaude - Réservoir d'expansion	03040004	D30
Eau chaude - Pompe de circulation < 1 hp	03040019	D30
Eau chaude - Pompe de circulation < 1 hp	03040019	D30
Ventilo-convecteur 2 tuyaux, 200 pi3/min	03040068	D30
Ventilo-convecteur 2 tuyaux, 200 pi3/min	03040068	D30
Ventilo-convecteur 2 tuyaux, 400 pi3/min	03040069	D30
Ventilo-convecteur 2 tuyaux, 400 pi3/min	03040069	D30
Ventilateur aspirant monozone, 2500 pi3/min	03040079	D30
Ventilateur aspirant monozone, 6500 pi3/min	03040080	D30
Ventilateur aspirant monozone, 6500 pi3/min	03040080	D30
Ventilateur aspirant monozone, 6500 pi3/min	03040080	D30
Ventilateur aspirant monozone, 6500 pi3/min	03040080	D30
Ventilateur aspirant monozone, 6500 pi3/min	03040080	D30

La fenêtre ci-dessus représente un écran du logiciel SARRA. Vous pouvez voir l'arborescence, une image de l'actif et quelques informations pertinentes sur ce dernier.

## LOGICIEL SARRA

SARRA calcule le déficit d'entretien, les budgets de maintenance préventive, les coûts anticipés de réparation et de remplacement et permet d'évaluer la performance des bâtiments en utilisant des indices de performances tel que le FCI (Facility Condition Index = déficit d'entretien accumulé / valeur de remplacement de l'immeuble) de APPA (Association of Higher Education Facilities Officers).

De plus, SARRA vous fournit des projections précises, et vous permet de suivre l'évolution de vos actifs dans le temps. Ce logiciel est donc un système de gestion des actifs dynamique dont l'inventaire évolue au fur et à mesure que les actifs vieillissent intégrant automatiquement dans une fenêtre de planification ceux qui se rapprochent de la fin de leur vie utile. Cette méthode évite d'évaluer systématiquement tous les actifs d'un parc immobilier périodiquement. Alors, l'inventaire permet par ses informations d'établir non seulement un portrait à court terme mais de créer un film sur l'évolution des actifs du parc immobilier.

The screenshot displays the SARRA 2002 software interface. At the top, there is a navigation bar with icons for 'Gestion des usagers', 'Données sources', 'Inventaire des actifs', 'Prototypes d'actifs', 'Analyse', 'Rapports', 'Préférences', and 'Aide'. Below this, a 'Classe : Analyse budgétaire (sortie)' is selected. The main interface is divided into several sections: a left-hand navigation tree showing a hierarchy of locations (Ontario, Montreal, 3700 BERFI, AILE A through G, R-D-C, HULL) and a central data table. The table lists various building components with their respective codes and descriptions. An inset window in the bottom right corner shows a bar chart titled 'Profil des coûts annuels' (Annual Cost Profile) with a y-axis labeled 'M\$' and a legend for different asset categories.

Prototype	Code du prototype	No. d'actif	Description
Plancher - 1er étage	B2010031	B201003124	[1ER ETAGE]
Parois en acier - 1er étage	B2010103	B201010324	TOITURE ASPHALTE, [AT
Porte ext. peint, àise pleine, vitage	B2030022	B203002224	TOITURE ASPHALTE, [AT
Couverture multicouche			
Bâtime mod./membrane thermoplastique			
Porte int., acier non peint			
Marches en métal			
Marches en métal			
Marches en métal			
Mur en blocs de béton			
Mur de béton fini			
Mur de béton fini			

Le logiciel SARRA est donc un allié important pour tout gestionnaire de bâtiments ou propriétaire de parcs immobiliers qui désirent optimiser la rentabilité de ses investissements et planifier efficacement la maintenance et l'exploitation de ses actifs.

